



Sağlam Yapı, Güvenli Gelecek...





*Akkurt Grup olarak tüm
projelerimizde hedefimiz,size kendinizi
daha özel hissettirmek ve daha güzel hayatlar sunmaktır...*



AKKURT
GRUP





AKKURT
GRUP

*Akkurt Royal City olarak,
yaşam kalitesini arttırmak için
hedeflerimizi sürekli yükseltiyoruz.
özgün ve modern mimarisi, lokasyonu ve
80 dönüm orman arazisinde size doğayla
iç içe huzurlu ve prestijli bir yaşam sunuyor.*

*Akkurt Royal City, size yaşam
alanlarında ve sosyal alanlarda
kaliteden taviz vermeden, betonla, gürültü ve
stresle dolu yaşamları daha sosyal ve daha
huzurlu yaşamlara dönüştürmeyi vaad ediyor.
Akkurt Royal City'de kendinizi her zaman
daha özel hissedeceksiniz. Akkurt Grup olarak
tüm projelerimizde hedefimiz, size kendinizi
daha özel hissettirmek ve
daha özel hayatlar
sunmaktır.*

Kemalettin AKKURT

Yönetim Kurulu Başkanı

RÜYA GİBİ BİR PROJE / YAHYAKAPTAN'DA

Mimarinin doğal yaşam ile buluştuğu **AKKURT ROYAL CITY** projesimiz, sağladığı olanaklarıyla ; sizin yeni **Yaşam** enerjisi olacak.Sizden de bu yaşamdan enerji almaya ve rüya gibi bir **Hayatın** kapılarını açmaya davet ediyoruz.



www.akkurtroyalcity.com



ROYALCITY
AKKURT

www.akkurtroyalcity.com





**“Daha yeşil,
Daha Doğal
Yeni Bir Hayata,,**

YAHYAKAPTAN'DA



www.akkurtroyalcity.com

HERKES BEĞENECEK , SİZ YAŞAYACAKSINIZ...





Kocaeli'nin en prestijli projesi
Akkurt Royal City Yahyakaptan'da...

www.akkurtroyalcity.com



*Eşsiz bir doğanın
içinde özel bir hayat
sunan Akkurt Royal City
konforun ve ayrıcalıklı yaşamın
yeni adresi Yahyakaptan'da...*

www.akkurtroyalcity.com

Şehir İçerisinde

DOĞA VE MİMARİ İÇ İÇE



80 Dönüm orman içerisinde yükselen,
AKKURT ROYAL CITY'de
doğa ile mimari iç içe...

Şehir merkezine yakın olan konumu
sayesinde hem doğanın hem de
yaşamın içerisindeyiz.

www.akkurtroyalcity.com





www.akkurtroyalcity.com



www.akhastroyalcity.com

SOSYAL YAŞAMIN EN DOĞAL HALİ



Doğa artık evinizin bir parçası...
Bazı komşularınız hiç değişmeyecek
Mesela oksijen dolu orman havası,
çiçek kokuları ve rengarenk bir hayat.

AKKURT ROYAL CITY'de
çocuklar özgür doğalarına uygun
olarak yaşayacaklar. Oyun bahçelerinde
oynayacak, ağaç evlerinde öğrenmenin
tadını çıkaracaklar.

www.akkurtroyalcity.com



ÖZEL HİSSETMEYİ SEVEN VE FARKLILIĞI YAŞAMAK İSTEYENLERE...

www.akkurtroyalcity.com



Yüksek

mimari standartlarıyla

ve üstün yapı kalitesiyle fark

yaratacak olan Akkurt Royal City, sakinlerine

doğayla iç içe bir yaşam zenginliği sunuyor.

Akkurt Royal City sizi şehrin merkezinde yeni bir

dünya kurmuşcasına hayal dünyanızdaki hayata

davet ediyor. Modern mimarinin en ince

detaylarına kadar düşünülmüş

estetiği ve doğal orman

alanı içinde yaşamamanın

huzuru..

Doğanın

ta kendisi...Beton

bloklarla çevrilmiş, bize

dođadaki yeşil rengin huzurunu

unutturan şehir hayatından kurtulmanın

mimari çözümünü sunuyoruz...Güneşin

sabahları evimize huzur getirdiđini,

toprak kokusunun ve yeşil rengin

stresi azalttığını,Akkurt Royal City'de

yaşayabileceksiniz Akkurt Royal City'de

şehrin karmaşasından

uzak, **sakin** ve huzurlu

bir yaşamın keyfine

varacaksınız.

www.akkurtroyalcity.com



www.akkurtroyalcity.com

DUYULARA VE DUYGULARA HİTAP EDİYORUZ...

Modern mimarinin en ince detaylarına kadar düşünölmüş **Akkurt Royal City**'de estetiği ve doğal orman alanı içinde yaşamanın huzuruna varacaksınız.



www.akkurtroyalcity.com



Ev kavramının gayrimenkul olduğu ,ev
almanın yatırım olarak değerlendirildiği g¼n¼m¼zde
Akkurt Royal City size yeni kavramlar yařatacak .



www.akkurtroyalcity.com



Kendinizi mutlu ve özel
hissedeceğiniz **Akkurt Royal City** 'de
konfor ve prestij yaşam biçiminiz olacak .



www.akkurtroyalcity.com



Akkurt Royal City'de
zaman akıp gitmez sakin ve huzurludur
yaşam. Doya doya yaşanır tüm duygular.



www.akkurtroyalcity.com



7/24

güvenlik sistemi ile
doğal olarak çok
huzurlu...

AKILLI Ev Sistemi
ile Aklınız EVde
KALMAYACAK



Meyvelerin, mevsim sebzelerinin, çiçeklerin, ağaçların büyüüp meyve verdiğine tanık olmak sizi mutlu etmez miydi? Bu keyfi yaşamınız için, Hobi bahçenizi sizin ellerinize bıraktık. İstedik ki sizde tabiatın içinde, onun doyumsuz tadına varın.

www.akkurtroyalcity.com



Sağlıklı ve huzurlu

bir yaşam için doğanın

içinde muhteşem peyzaj mimarisi ile

beraber doğa yaşamını sizlere sunan

Akkurt Royal City 'de

spor da vazgeçilmeziniz olacak...



Akkurt Royal City'de yaklaşık 1000m2 alana ayrılmış sosyal tesislerinde
sauna , hamam , fitness ve çok amaçlı kapalı spor salonu bulunuyor.

www.akkurtroyalcity.com

Daire 2+1

tip1 /



B BLOK ZEMİN KAT

TİP 1 2+1

SALON :	36,48 M ²
MUTFAK :	12,33 M ²
ODA 1 :	12,61 M ²
ODA 2 :	16,93 M ²
BANYO 1 :	5,41 M ²
BANYO 2 :	3,60 M ²
ANTRE :	7,08 M ²
HOL :	4,07 M ²
İŞ ODASI :	3,47 M ²
TERAS :	14,13 M ²

DAİRE NET ALANI : 116,11 M²

DAİRE BRÜT ALANI : 143,57 M²



Daire 3+1

tip1 /



B BLOK ZEMİN KAT

TİP 1 3+1

SALON :	34,92 M ²
MUTFAK :	15,39 M ²
ODA 1 :	12,61 M ²
ODA 2 :	16,93 M ²
ODA 3 :	12,33 M ²
BANYO 1 :	5,41 M ²
BANYO 2 :	3,60 M ²
ANTRE :	6,82 M ²
HOL :	4,07 M ²
İŞ ODASI :	3,47 M ²
TERAS :	25,67 M ²

DAİRE NET ALANI : 141,22 M²
DAİRE BRÜT ALANI : 172,67 M²

tip2 /



B BLOK 1.-2.-3. NORMAL KATLAR

TİP 2 3+1

SALON :	34,92 M ²
MUTFAK :	14,18 M ²
ODA 1 :	12,61 M ²
ODA 2 :	16,93 M ²
ODA 3 :	12,33 M ²
BANYO 1 :	5,41 M ²
BANYO 2 :	3,60 M ²
ANTRE :	6,82 M ²
HOL :	4,07 M ²
İŞ ODASI :	3,47 M ²
BALKON :	5,36 M ²

DAİRE NET ALANI : 119,70 M²
DAİRE BRÜT ALANI : 142,34 M²

Daire 4+1



tip1 /



A BLOK
ZEMİN KAT

TIP 1 4+1

SALON :	36,00 M ²
MUTFAK :	15,75 M ²
ODA 1 :	11,76 M ²
ODA 2 :	11,76 M ²
ODA 3 :	20,37 M ²
ODA 4 :	13,27 M ²
BANYU 1 :	3,50 M ²
BANYU 2 :	3,87 M ²
ANTRE :	8,21 M ²
HLL :	4,46 M ²
TERAS :	38,25 M ²

DAİRE NET ALANI : 167,20 M²
DAİRE BRÜT ALANI : 206,17 M²



tip2 /



A BLOK

1.-2.-3. NORMAL KATLAR

TIP 2 4+1

SALON :	38,25 M ²
MUTFAK :	15,75 M ²
ODA 1 :	11,76 M ²
ODA 2 :	11,76 M ²
ODA 3 :	20,37 M ²
ODA 4 :	13,27 M ²
BANYU 1 :	3,50 M ²
BANYU 2 :	4,41 M ²
BANYU 3 :	3,87 M ²
ANTRE :	8,21 M ²
BOL :	4,46 M ²
BALKON :	5,40 M ²

DAİRE NET ALANI : 141,01 M²
DAİRE BRÜT ALANI : 174,07 M²





B BLOK 4. NORMAL KAT

TİPİ 4+2 DUBLEKS

tip1 /

SALON :	44,80 M ²
MUTFAK :	12,33
ODA 1 :	12,61
ODA 2 :	16,93
ODA 3 :	15,78
ODA 4 :	24,32
BANYO 1 :	5,41
BANYO 2 :	3,60
BANYO 3 :	4,92
YAŞAM ALANI :	30,25
ANTRE :	7,47
HOL 1 :	4,49
HOL 2 :	9,85
İŞ ODASI 1 :	3,47
İŞ ODASI 2 :	3,47
BALKON :	5,36
TERAS :	29,38
MERDİVEN :	3,37



DAİRE NET ALANI : 237,81 M²

DAİRE BRÜT ALANI :285,79 M²

Daire 6+2



tip1

A BLOK
4. NORMAL KAT

TİP1 6+2
DUBLEKS

SALON :	38,25 M ²
MUTFAK :	23,38 M ²
ODA 1 :	11,76 M ²
ODA 2 :	20,37 M ²
ODA 3 :	13,27 M ²
ODA 4 :	23,30 M ²
ODA 5 :	10,01 M ²
ODA 6 :	14,63 M ²
BANYO 1 :	3,50 M ²
BANYO 2 :	4,41 M ²
BANYO 3 :	3,87 M ²
BANYO 4 :	3,87 M ²
BANYO 5 :	2,94 M ²
YAŞAMALANI :	27,00 M ²
ANTRE :	8,21 M ²
HOL 1 :	4,46 M ²
HOL 2 :	3,74 M ²
BALKON :	5,40 M ²
TERAS :	37,47 M ²
MERDİVEN :	4,20 M ²

DAİRE NET ALANI : 264,04 M²

DAİRE BRÜT ALANI : 331,46 M²



AKILLI EV SİSTEMLERİ

- . Ana ünite kurulumu
- . Duman dedektörü(elektrik,su ve doğalgaz bağlantılı)
- . Su baskınlarmı önleyici su dedektörü
- . Zehirli gaz,LPG ve doğalgaz sızıntılarını algılayarak gaz ve elektrik kesintisi sağlayan gaz dedektörü
- . Uzaktan klima açma ve kapama programı
- . Ütleden kaynaklanabilecek tehlikeli durumlara karşı uzaktan priz kapama programı
- . Ocaktan kaynaklanabilecek tehlikeli durumlara karşı uzaktan priz kapama programı
- . Uzaktan doğalgaz,elektrik ve su açıp kapama programı
- . Her dairede salona kurulacak kamera sistemi
- . Enerji tasarrufu sağlayacak uzaktan radyatör kumanda sistemi

MUTFAKLAR

- Döşemeler:** Çanak-kale, Vitra veya Ege seramik
Duvarlar: Alçı sıva üzeri su bazlı saten boya
Tavanlar: Alçı sıva üzeri plastik boya
Dolaplar: Lake, membran veya polimerik kapaklı
Tesgah: Granit, corian, çimstone veya polikor
Evyeye: Franke veyaTeka
Batarya: ECA, Artema veya Grohe
Tesgah Arası: Çanak-kale, Vitra veya Ege seramik
Ankastre: Siemens, Bosch, Vestel, Arçelik

BALKON ve TERASLAR

- Döşemeler :** Vitra seramik
Duvarlar : Gaz beton+yalıtımlı sıva+taş yünü+kompakt laminat+prekast
Tavanlar : Dış cephe boyası
Balkon Zemin : Vitra seramik

KAPILAR ve PORTMANTO

- İç Kapılar :** Lake
Kapı Kolları ve Menteşeler : Krom
Daire Kapıları : Ahsap görünümlü Boyut Çelik kapı
Vestiyer : Lake

SALON VE ODALAR

- Döşemeler :** Suya dayanıklı laminat parke
Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı saten boya
Tavanlar : Alçı sıva üzeri plastik boya
Aydınlatma : Salonda ısıklı banth led aydınlatma

BANYO ve WC'ler

- Döşemeler :** Vitra seramik
Duvarlar : Vitra seramik
Tavanlar : Alüminyum asma tavan
Dolaplar : Vitra
Vitrifiye : Vitra gömme rezarvuarlı asma klozet
Küvet Duş Teknesi: Vitra-zeminler tek parça seramik
Duş Kabini : Krom temperli cam

HOL ve ANTRE

- Döşemeler :** Vitra Seramik
Duvarlar : Alçı sıva üzeri su bazlı saten boya
Tavanlar : Alçı sıva üzeri plastik boya
Aydınlatma : Led aydınlatma

ASANSÖRLER

- Kabinler :** Paslanmaz çelik veya Laminant
Asansörler : Arı Lift

DOĞRAMALAR

- Dış Cephe :** PVC
Dış Kapılar : PVC
Bina Giriş Kapıları : Alüminyum profilli ve fotoselli cam

MERDİVENLER

- Merdivenler ve Sahanlık :** Mermer
Korkuluklar : Alüminyum



OTOPARK ve BAHÇE

Her daire için en az bir kapalı otopark
Aşınma ve tozunmaya karşı endüstriyel zemin betonu
Her daire için bir adet 3-4m2 kilitli depo
Peyzaj mimarı tarafından tasarlanacak çeşitli mevsimsel bitkilendirme

ISI SİSTEMİ ve ISI SES YALITIMI

Merkezi ısıtma sistemi
Alttan ısıtma sistemi-Rehau boru döşeme
Taşyünü mantolama ısı yalıtımı
Enerji Kimlik Belgesi

SOĞUK SU-SICAK SU VE PİS SU SİSTEMLERİ

Hidrofor :Baymak, Grundfos veya Wilo
Su Deposu :prefabrik,çelik,galvaniz
Isıtma Kazanları :Daiken-yoğuşmalı
Isı Kontrol İstasyonu
Fırat, Vesbo, Hakan Plastik veya Dizayn marka TSE
belgeli Polipropilen PVC sessiz borular

ELEKTRİK ve KLİMA SİSTEMİ

Elektrik priz ve lamba anahtarları: Viko, Schneider veya Makel
Kablo ve otomatik sigortalar: Prysmian, Nexans veya Siemens
Ortak alanlarda UPS sistemi
Ortak alanlar, çevre aydınlatması ve her daire içinde iki mekan aydınlatması için
Jeneratör sistemi
Her daire için kaçak akım rölesi
Mutfaklarda gaz, yangın ve deprem dedektörü
Bina ortak alanlarda sensörlü emergjensi kilitli, ledli armatür
Salon ve Yatak odalarında klima alt yapısı

GÜVENLİK

Kamera Sistemi
Güvenlik Görevlisi
Güvenlik Odası
Alarm Sistemi

TELEVİZYON ve TESİSAT SİSTEMİ

Çanak anten ve uydu sistemi altyapısı
İnternet altyapısı
Tüm dairelerde wireless sistemi

TELEFON ve GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ

Her daire için iki adet telefon hattı
Salon ve ebeveyn odaları için uydu prizi
Görüntülü konuşma sistemi

İNŞAAT BİLGİLERİ

Nervürlü demir ve C30 TSE hazır beton
Bohçalama tekniği ile izole
Drenaj sistemi
Çatılarda ısı ve su yalıtımlı kenetli sistem
Tamamen bitirilmiş altyapı
Tam otomatik bahçe sulama sistemi
Ortak alanlar ve güvenlik duvarı çevresinde genel aydınlatma
Açık yüzme havuzu, güneşlenme alanları
Sosyal tesis
Spa merkezi; hamam, fitness, sauna
Çocuk oyun parkı
Akıllı ev sistemi

*Taahhüt edilen malzemeler Teknik Şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Akkurt Grup renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



0(532) 649 10 15

0(262) 311 30 00

SATIŞ OFİSİ

Yahyakaptan Mh. Doğa Koleji yanı
Okyanus Cd. No:13
İzmit / KOCAELİ
info@akkurtgroup.com.tr



www.akkurtgroup.com.tr



