



FOUR SEASONS





FOUR SEASONS



*Akkurt Grup olarak tüm
projelerimizde hedefimiz, size kendinizi
daha özel hissettirmek ve daha güzel hayatlar sunmaktır...*



AKKURT GRUP

Akkurt Four Seasons olarak, yaşam kalitenizi artırmak için hedeflerimizi sürekli yükseltiyoruz. Özgün ve modern mimarisi ile üç tarafı ormanla çevrili arazisinde size şehrin gürültüsünden uzak doğa ile başbaşa prestijli bir yaşam sunuyoruz.

Akkurt Four Seasons, kaliteden taviz vermeden size site içerisinde sosyalleşebileceğiniz ortak alanlar dışında, kişisel alanlar da sunarak huzur ve mahremiyetinize önem veriyor. Tam anlamıyla doğayla başbaşa kalacağınız sosyal bir o kadar da size özel yaşam alanlarıyla huzurlu bir yaşam vaad ediyor.

Akkurt Grup olarak tüm projelerimizde hedefimiz, size kendinizi özel hissettirmek ve daha özel hayatlar sunmaktır.

Kemalettin AKKURT
Yönetim Kurulu Başkanı

SITE GİRİŞİ



FOUR SEASONS

Tabiatın her bir ögesinin kesiştiği



Four Seasons Evleri

*Doğanın bir parçası olarak,
Karteppe'de eşsiz bir orman içerisinde*

Sizin için tasarlandı...



AKKURT
GRUP





*Site içerisinde
Yaklaşık 1 Dönüm Arazi
üzerine kurulu evinizde*

*Doğa ile başbaşa
Müstakil bir yaşam Sürün*



FOUR SEASONS



Havuz başına açılan Yarı açık geniş verandanızda doğanın, rüzgarın, kuşların sesini dinlemeye hemen başlayın

Dilediğiniz gibi kullanabileceğinizi “size özel”

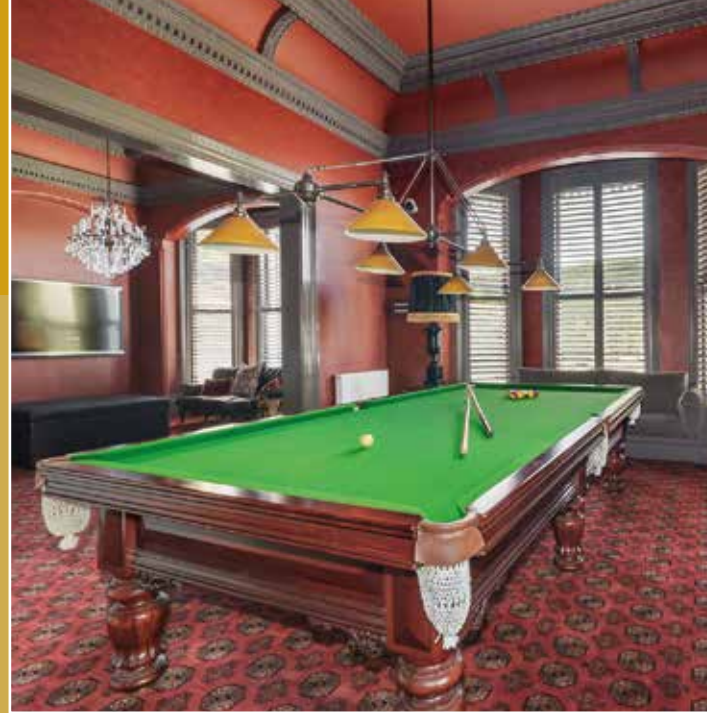
bahçe ve havuzunuzun

konforunu yaşayın



FOUR SEASONS

*Four seasons evleri
Evinizin içerisinde de size
farklı aktivite mekanları sunuyor.*



*Özel saunanızda kendinizi özel hissedecek,
istediğiniz gibi tasarlayabileceğiniz
çok amaçlı hobi odanızda
kendinize keyifli zamanlar yaratabileceksiniz*



AKKURT
GRUP





FOUR SEASONS

Four Seasons Evleri'nde her mevsim ayrı güzel.

Kışın

karla örtülü bembeyaz Kartepe'ye,

İlkbahar

geldiğinde doğanın ahenkle yanışına,

Yazın

dans eden ağaçlar arasında havuz başı keyfine

Sonbaharla

bahçenize gelen renk çümbüşüne

Doyamayacaksınız...

*Ektiklerinizin büyümesi hoşunuza gitmez mi?
Ağaçların büyüyüp meyve vermesi peki?*

Bu keyfi yaşamanız için

hobi bahçeleri Four Seasons'da.



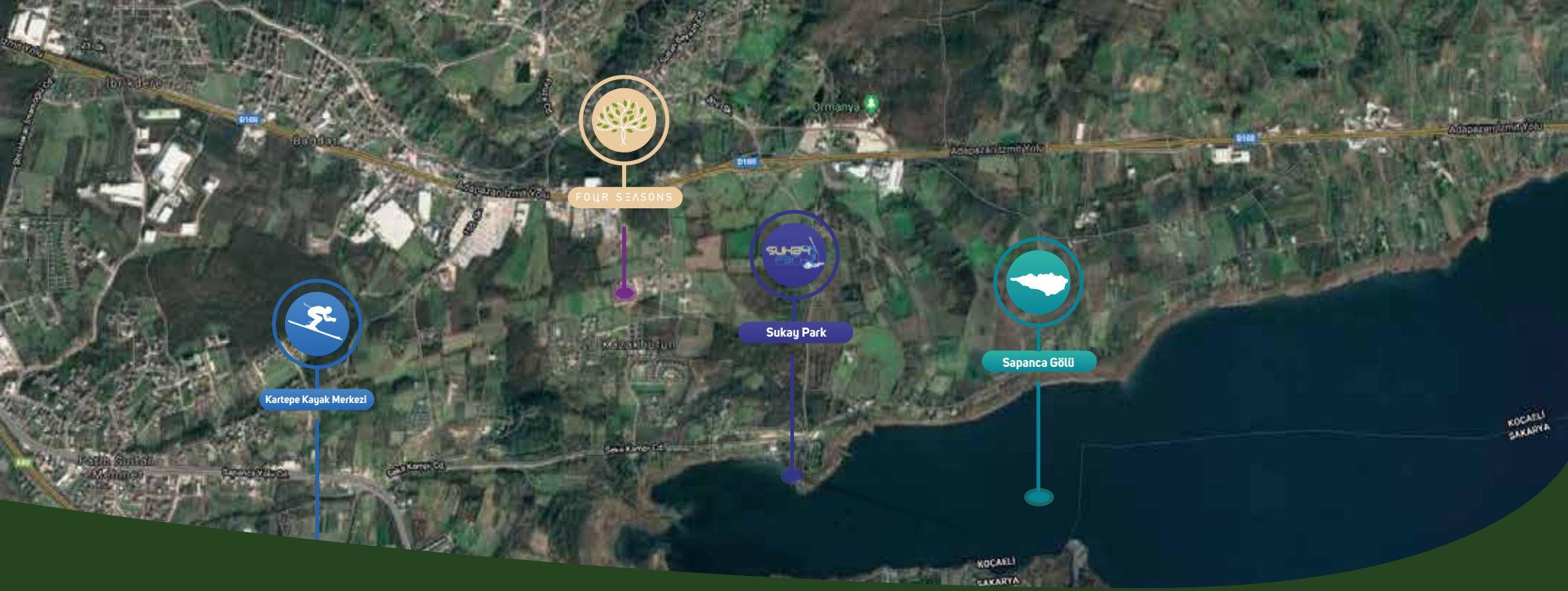
FOUR SEASONS

*Site içindeki ortak alanları
Aile ile kusursuz zamanlar
için tasarladık...*



AKKURT
GRUP





Four Seasons Evleri

Kartepe Kayak Merkezi, Sukay Park ve Sapanca Gölü'nün yanı başındaki konumuyla sizlere bir çok aktivite imkanı sunuyor

Kartepe Kayak Merkezi'ne 5 dk.

Sapanca Otel ve Eğlence Merkezleri'ne 10 dk.

Sukay Park'a 2 dk

Cengiz Topel Havalimanı'na 3 dk.

Tem Otoyolu'na 5 dk.



FOUR SEASONS

*Akıllı Ev sistemi ve 7/24 güvenlik hizmeti sayesinde
siz ve ailenizle korunaklı ve huzurlu
bir yaşam sizi bekliyor...*



Planlar

İkiz Villa (5+1)

Zemin Kat

Yaşam Alanı	: 46.00 m ²
Teras	: 25.80 m ²
Antre	: 7.30 m ²
Wc	: 3.41 m ²

1. Kat

Yatak Odası -1	: 21.60 m ²
Yatak Odası -2	: 16.10 m ²
Hol	: 3.60 m ²
Banyo	: 6.80 m ²
Balkon	: 13.80 m ²

Çatı Katı

Yatak Odası -1	: 28.00 m ²
Banyo	: 6.80 m ²
Balkon	: 3.50 m ²

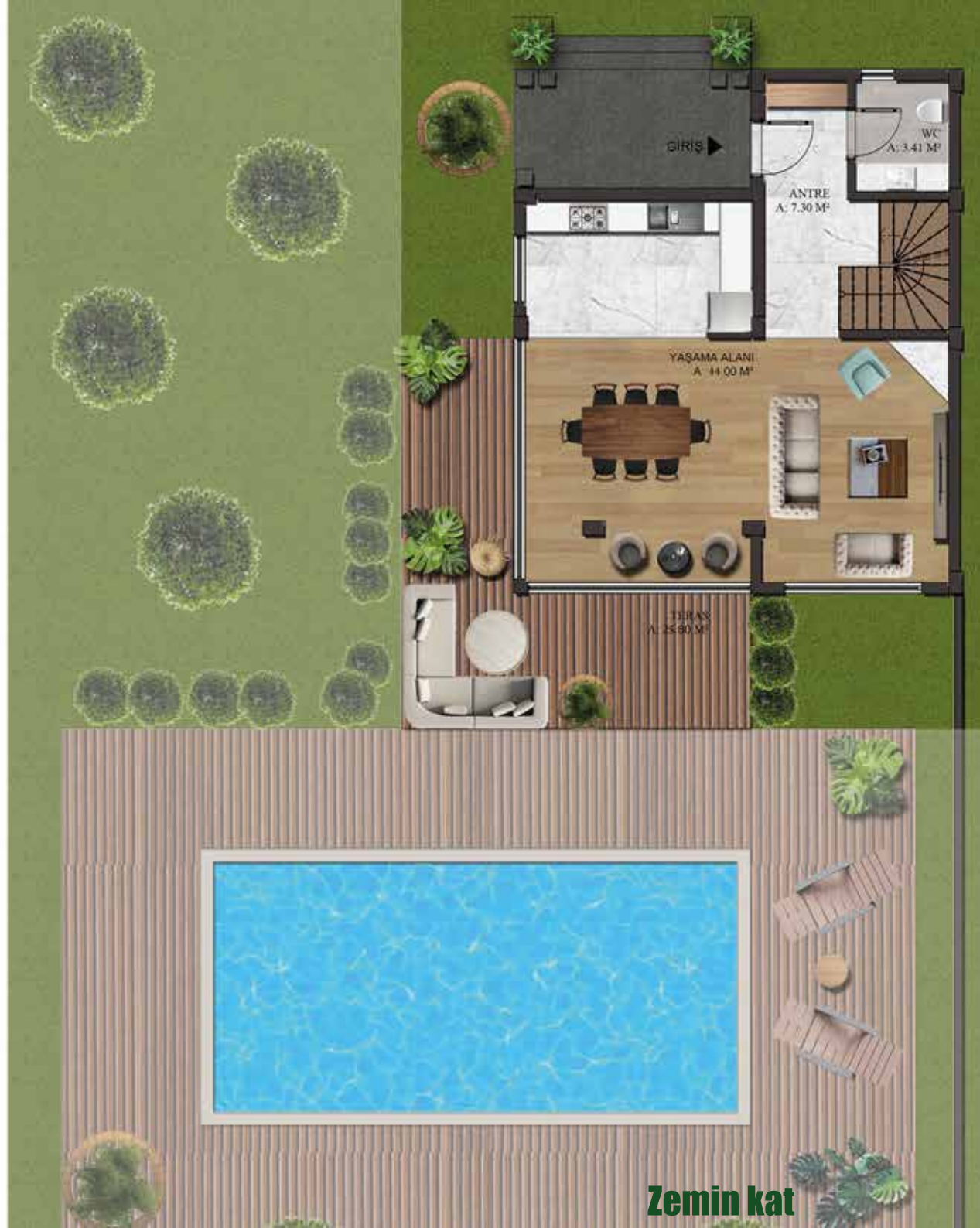
Bodrum Kat

Hizmetli Odası	: 12.20 m ²
Hobi Odası	: 16.40 m ²
Çamaşır Odası	: 4.40 m ²
Sauna	: 6.80 m ²
Banyo	: 4.30 m ²
Kiler	: 4.10 m ²
Teknik Oda	: 3.28 m ²

Net Alan : 241.21 m² | Brüt Alan : 299.40 m²



FOUR SEASONS



Zemin kat

Tek Villa (5+1)



1. kat



Çatı katı



Bodrum kat

Planlar

Tek Villa (5+1)

Zemin Kat

Salon	: 48.20 m ²
Mutfak	: 13.00 m ²
Teras	: 72.50 m ²
Yatak Odası -1	: 15.20 m ²
Antre	: 15.20 m ²
Banyo	: 4.10 m ²
Wc	: 3.10 m ²

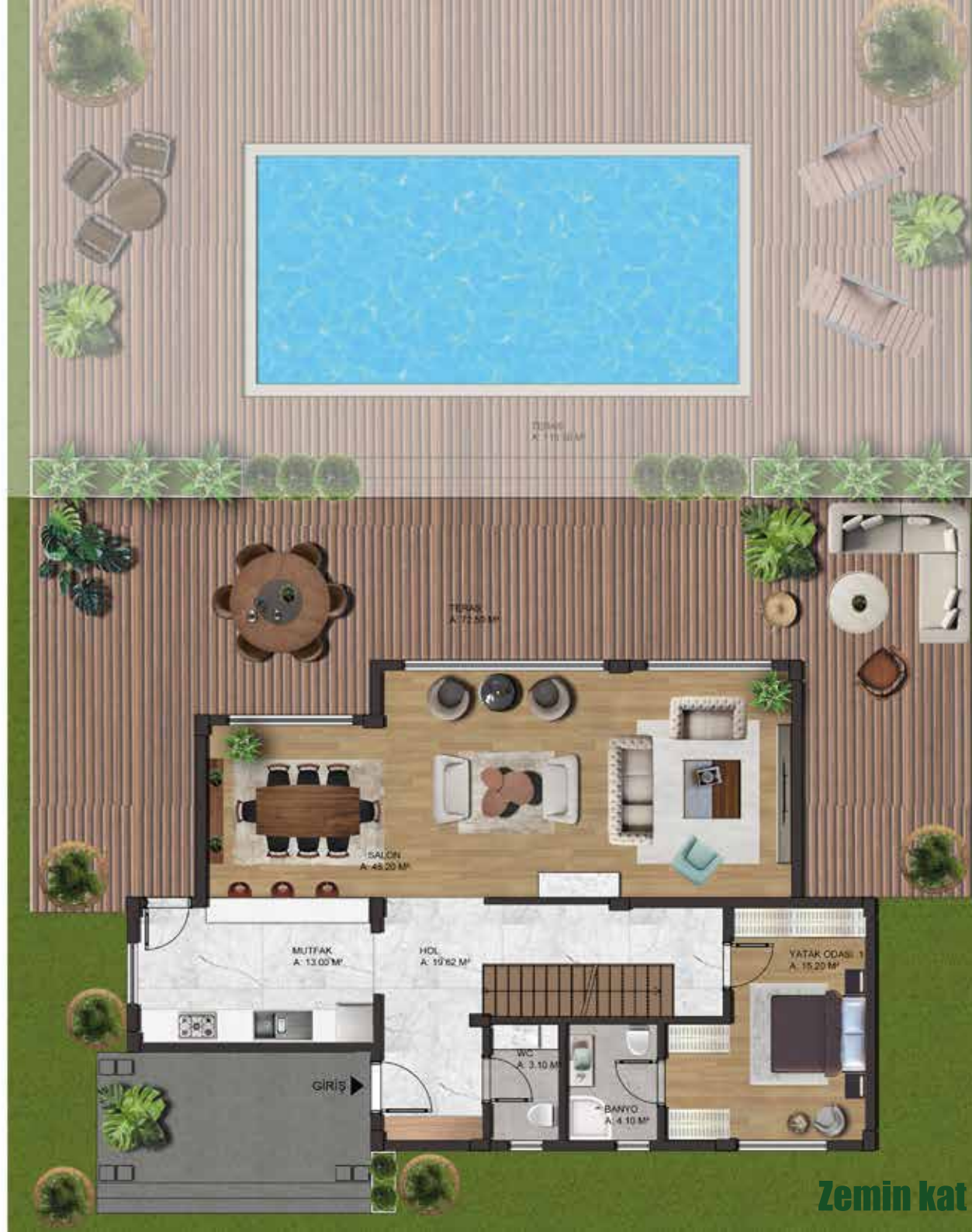
1. Kat

Yatak Odası -2	: 12.00 m ²
Yatak Odası -3	: 12.90 m ²
Yatak Odası -4	: 20.80 m ²
E. Yatak Odası	: 27.50 m ²
E. Banyo	: 9.10 m ²
Hol	: 6.40 m ²
Banyo	: 7.00 m ²

Bodrum Kat

Çamaşır Odası	: 4.40 m ²
Sauna	: 6.75 m ²
Kiler	: 3.75 m ²
Hol	: 10.73 m ²
Teknik Oda	: 3.28 m ²

Net Alan : 300.33 m² | Brüt Alan : 393.46 m²



Zemin kat

Tek Villa (5+1)



1. kat



Bodrum kat



FOUR SEASONS





AKKURT
GRUP





FOUR SEASONS





DOĞRAMALAR

Dış cephe : PVC DOĞRAMA

Dış cephe kapılar : PVC DOĞRAMA

HAVUZLAR

Döşemeler : TRAVERTEN TAŞ

Havuz içi döşeme : VİTRA SERAMİK

OTOPARK ve BAHÇE

- Peyzaj mimarı tarafından tasarlanan çeşitli mevsimsel bitkiler

- Her ev için en az 2 araçlık park yeri

Site içi yol : MİNERAL KAPLI BORDÜR ve OLUK

ISI SİSTEMİ ve ISI YALITIMI

-Enerji kimlik belgesi

-Kombi sistemi ALARKO YOĞUŞMALI KOMBİ

-Radyatörler ve havlupanlar ALARKO

-Şömine

-Resirkülasyon pompası ile en uzak noktada anında sıcak su

-İzolasyon sıvası ile ısı yalıtımı

SOĞUK SU-SICAK SU ve PİS SU SİSTEMLERİ

-Kombi Alarko

-Boylar 300 LT/h

-Resirkülasyon sıcak su pompası ve tesisatı

-Belgeli Fırat / Hakan Plastik TSE

ELEKTRİK SİSTEMİ

-Kullanılan tüm aydınlatma armatürleri tasarruflu bakım gerektirmeyen Led armatürler

-Balkonlar, Islak hacimler, daire koridorları, mutfak gizli ışıkları ve salon gizli ışıkları

-Elektrik tesisatlarında kullanılan boru, zayıf akım ve kuvvetli akım kabloları Halogenfree tipi

- Elektrik sayacı

GÜVENLİK SİSTEMLERİ

-Güvenlik kulubesi ve çevre aydınlatma için 1 elektrik sayacı

-Site ortak alan aydınlatmaları ve çevre aydınlatması

-Güvenlik kulubesi

-CCTV Kamera sistemi

-Jenaratör

-Güvenlik görevlisi

İNŞAAT BİLGİLERİ

-Nervürlü demir C30 TSE hazır beton

-Bohçalama tekniği ile izolasyon

-Tuğla Duvar

-Drenaj sistemi

-Çatılar püskürme Bor ve BRAAS kiremit çatı sistemi

-Tamamen bitirilmiş alt yapı

-Tam otomatik ortak alanlar bahçe sulama

-Her villanın kendine ait açık havuz ve güneşlenme alanları

-Akıllı ev sistemi



FOUR SEASONS

AKILLI EV SİTEMLERİ

- güvenlik kulubesi ile görüntülü interkom sistemi
- uzaktan erişim ile elektrik açma kapama
- uzaktan erişim ile su açma kapama
- uzaktan erişim ile doğalgaz kapama
- ıslak hacimlerde su basma sensörleri
- mutfaklarda gaz dedektörü
- hırsızlık için konulan PIR dedektörler

MUTFAKLAR

Döşemeler	: VİTRA SERAMİK
Duvarlar	: SATEN ALÇI / PLASTİK BOYA
Tavanlar	: SU BAZLI BOYA
Dolaplar	: KİTCHE LAKE COUNTRY
Tezgah	: COANTE/DREAMY
Evye	: KITCHEN SINK
Batarya	: ARTEMA
Tezgah arkası	: VİTRA SERAMİK

SALON VE ODALAR

Döşemeler	: AGT LAMİNAT PARKE / 8 MM
Duvarlar	: SATEN ALÇI / SU BAZLI BOYA
Tavanlar	: SATEN ALÇI / SU BAZLI BOYA / IŞIK BANDI
Aydınlatma	: IŞIK BANDI VE GERGİ TAVAN
Şömine	

BANYO ve WC'ler

Döşemeler:	VİTRA SERAMİK
Duvarlar :	VİTRA SERAMİK
Tavanlar :	YEŞİL ALÇIPAN ASMA TAVAN / ALÇI + BOYA
Dolaplar :	GÖVDE MDF LAM / KAPAK LAKE
Tezgahlar :	COANTE HYGASSOS
Vitrifiye :	VİTRA / ARTEMA
Duş kabini:	DUŞA KABİN/DUŞ TAŞI

HOL ve ANTRELER

Döşemeler	: SERAMİK VE LAMİNAT PARKE
Duvarlar	: SATEN ALÇI / SU BAZLI BOYA
Tavanlar	: ALÇIPAN ASMA TAVAN / GERGİ TAVAN
Aydınlatma	: GERGİ TAVAN

VERANDA ve BALKONLAR

Döşemeler	: VİTRA SERAMİK
Duvarlar	: DIŞ CEPHE BOYA

MERDİVENLER

İç merdivenler	: MASİF AHŞAP KAPLAMA
Bina giriş merdivenleri	: BAZALT TAŞ KAPLAMA

KAPILAR VE PORTMANTOLAR

İç kapılar	:DOLU LAKE / BOYALI / GÖBEKLİ
Dış kapılar	:TERMOMASİF AĞAÇ KAPLAMA ÇELİK KAPI
Vestiyer	: GÖVDE MDF / KAPAKLAR LAKE



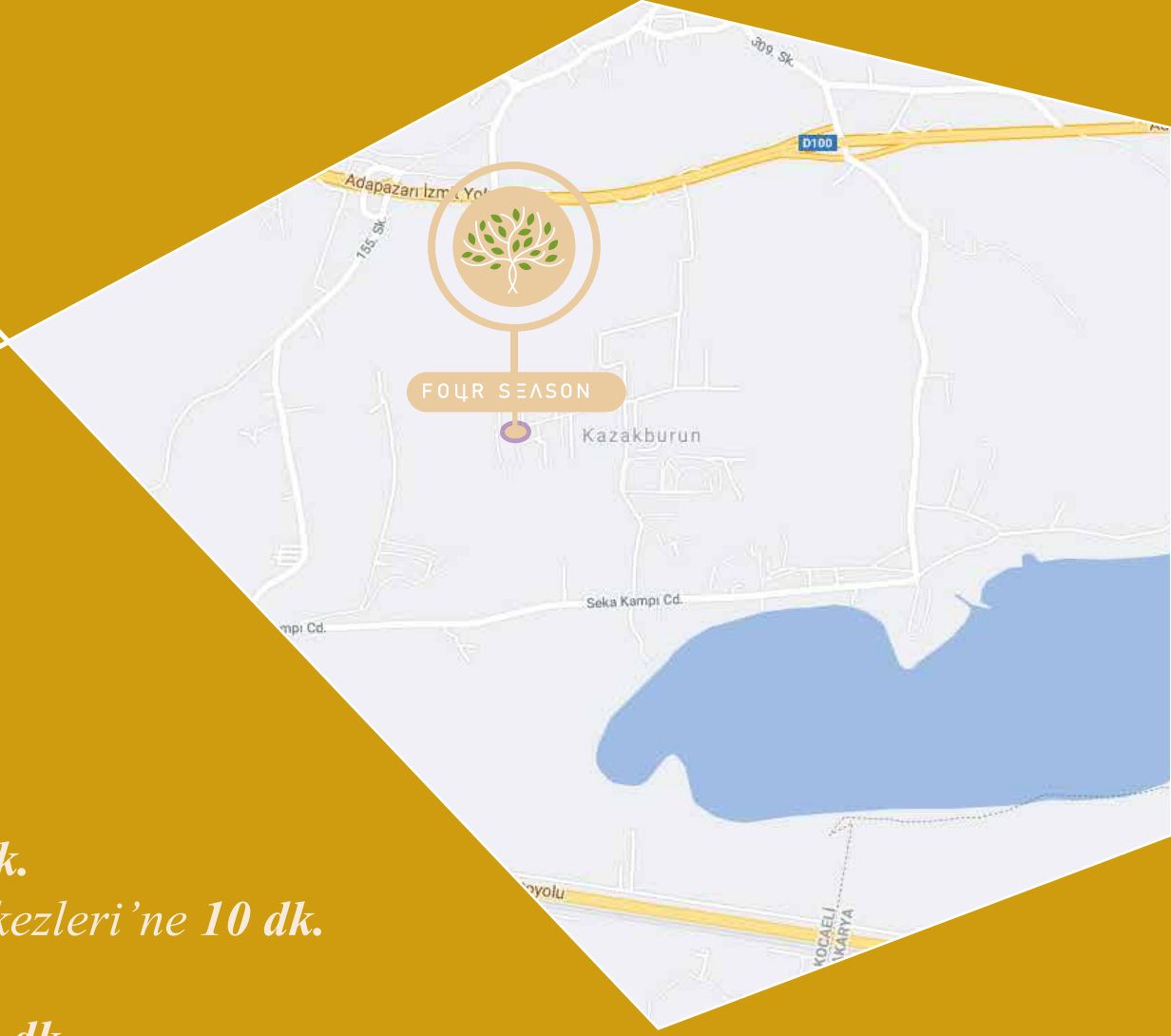
0 (532) 649 10 15

Maşukiye Mh. Aksu Sk.

No: 10/1 Kartepe / Kocaeli

info@akkurtgroup.com

www.akkurtgroup.com



D-100 Karayolu üzerine,

Kartepe Kayak Merkezi'ne 5 dk.

Sapanca Otel ve EĞlence Merkezleri'ne 10 dk.

Sukay Park'a 2 dk

Cengiz Topel Havalimanı'na 3 dk.

Tem Otoyolu'na 5 dk.



FOÇR SEASONS



FOUR SEASONS

AKKURT
GRUP



